



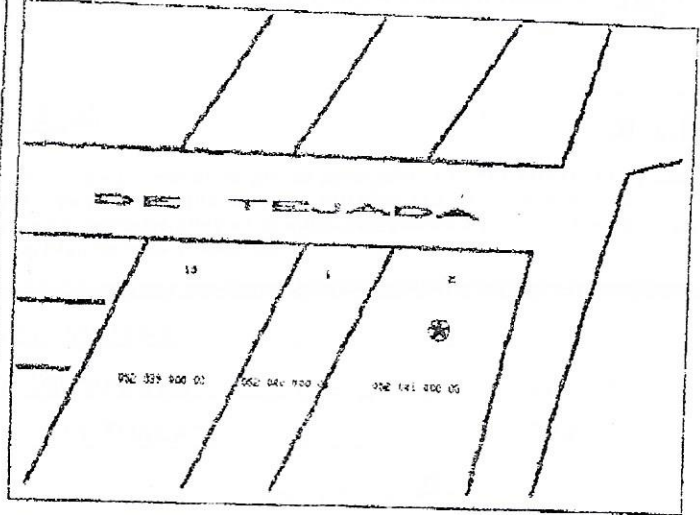
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano

Folio Ingreso : 03240
Folio : CE600050/1999
Fecha de Ingreso : 22/01/1999
TPFSBTWPTL

Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos

DATOS SOBRE EL PREDIO O INMUEBLE

Calle : LERDO DE TEJADA
Nº Oficial : 2 Predial : 052 041 03 000 1
Colonia : DEL CARMEN COYOACAN
Código Postal : 04400 Delegación : COYOACAN
Superficie del Predio : 850.00m Superficie construida : 450.00m
Superficie Ocupada por uso : 450.00m
Uso(s) por acreditar : CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y
CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL



SE CERTIFICA:

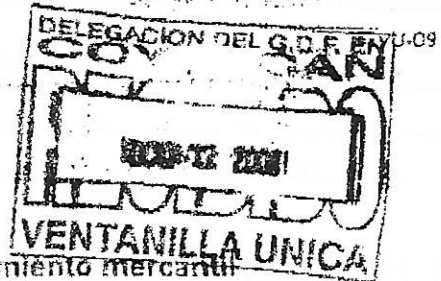
Que en virtud de haberse acreditado con la siguiente documentación: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL D.F. , CON SELLO DE LA TESORERÍA DEL D.F. DE FECHA 27 DE MAYO DE 1981 , PARA LA ACTIVIDAD DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION PERSONAL , CON FECHA DE INICIO DE OPERACIONES 27 DE MAYO DE 1981, DECLARACIÓN MENSUAL DE PAGO CON SELLO DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTO SOBRE INGRESOS MERCANTILES DE FECHA 13 DE MARZO DE 1982 DE LA ACTIVIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL , DECLARACIÓN MENSUAL DE PAGO CON SELLO DE LA DIRECCION DE IMPUESTO SOBRE INGRESOS MERCANTILES DE FECHA 19 DE MARZO DE 1986 DE LA ACTIVIDAD CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL , CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1991 , OTORGADA POR LA DELEGACIÓN COYOACAN , EN LA QUE APARECE EL USO DE SUELO PARA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL COMO PROHIBIDA , NO PRODUCIENDO EFECTOS PLENOS DADO QUE ACREDITARON CON ALTA DE TESORERÍA DEL DISTRITO FEDERAL CON FOLIO 173105 DE FACHA 27 DE MAYO DE 1981, QUEDANDO CONVALIDADOS LOS DERECHOS ADQUIRIDOS CON ANTERIORIDAD ; DOCUMENTOS COTEJADOS CON SUS ORIGINALES ; en términos de los Artículos 1º, 11 Fracción XVIII; 22 Fracción III, IV, V y VI ; 71; 81 Fracción I y , Segundo Transitorio de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 8º , 10 Fracción III, 33 , 34, 35 Párrafo Segundo, 36 , 37 y , Primero Transitorio del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; el uso(s) del suelo para CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL , en el inmueble antes referido, es anterior a la entrada en vigencia y obligatoriedad del Programa de Desarrollo Urbano de la Propia Delegación , por lo que se convalidan derechos legítimamente adquiridos conforme a los principios señalados en los artículos 14, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 5º del Código Civil para el Distrito Federal .

Este documento únicamente certifica el aprovechamiento del Uso del Suelo , sin perjuicio del cumplimiento de cualquier otro requisito que señalen otras disposiciones normativas en su materia.

Cualquier alteración a este documento , constituye un delito de falsificación de documentos , sancionado según el artículo 243 y demás relativos del Código Penal para el Distrito Federal.



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Gobierno
Delegación COYOACAN



Aviso de declaración de apertura para establecimiento mercantil

México D.F. a 28 de SEPTIEMBRE de 19 2000

FOLIO 016

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.- Art. 32)

~~DECLARACION~~ DEL INTERESADO ~~DECLARACION~~

Denominación social SUSANA CECILIA IBAÑEZ TRUERA

Calle para oír y recibir notificaciones Calle LERDO DE TEJADA No. 2

Colonia DEL CARMEN Delegación COYOACAN C.P. 04400

RFC IATS 540327 Teléfono _____ Nacionalidad MEXICANA

Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en términos de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal. 42

Autorización de la Secretaría de Gobernación No. (sólo en caso de extranjeros) _____

Solicitud de inscripción al Padrón del Impuesto sobre Nóminas No. y fecha (es su caso) _____

~~DECLARACION~~ ÚNICAMENTE PERSONAS MORALES ~~DECLARACION~~

Escritura constitutiva No. _____ Notario No. _____ Entidad federativa _____

Datos de su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha _____ Folia _____

Datos del representante legal

Nombre _____ Poder notarial No. _____

Notario No. _____ Ent. Fed. federativa _____ RFC _____

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL

Denominación o nombre comercial **CENTRO DIDACTICO Y CULTURAL**

Domicilio Calle **LEIDO DE TEJADA** No. **2**

Colonia **DEL CARMEN C** Delegación **COYOACAN** C.P. **0400**

Teléfono _____ Superficie en m2 **850.00 m2**

Giro principal que manifiesta **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACION DE PERSONAL.**

Fecha de inicio de actividades **12 SEPTIEMBRE 2000**

Documento con el que se acredita el legal uso del suelo (especificar) **CERTIFICADO DE AREDITACION DEL USO DEL SUELO POR DERECHOS ADQUIRIDOS**

Calidad jurídica bajo la que se posee el inmueble Propiedad Arrendamiento Comodato Otro **FOLIO: CE 600050/1999 FECHA: 2/01/99**

Datos del documento con que lo acredita **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

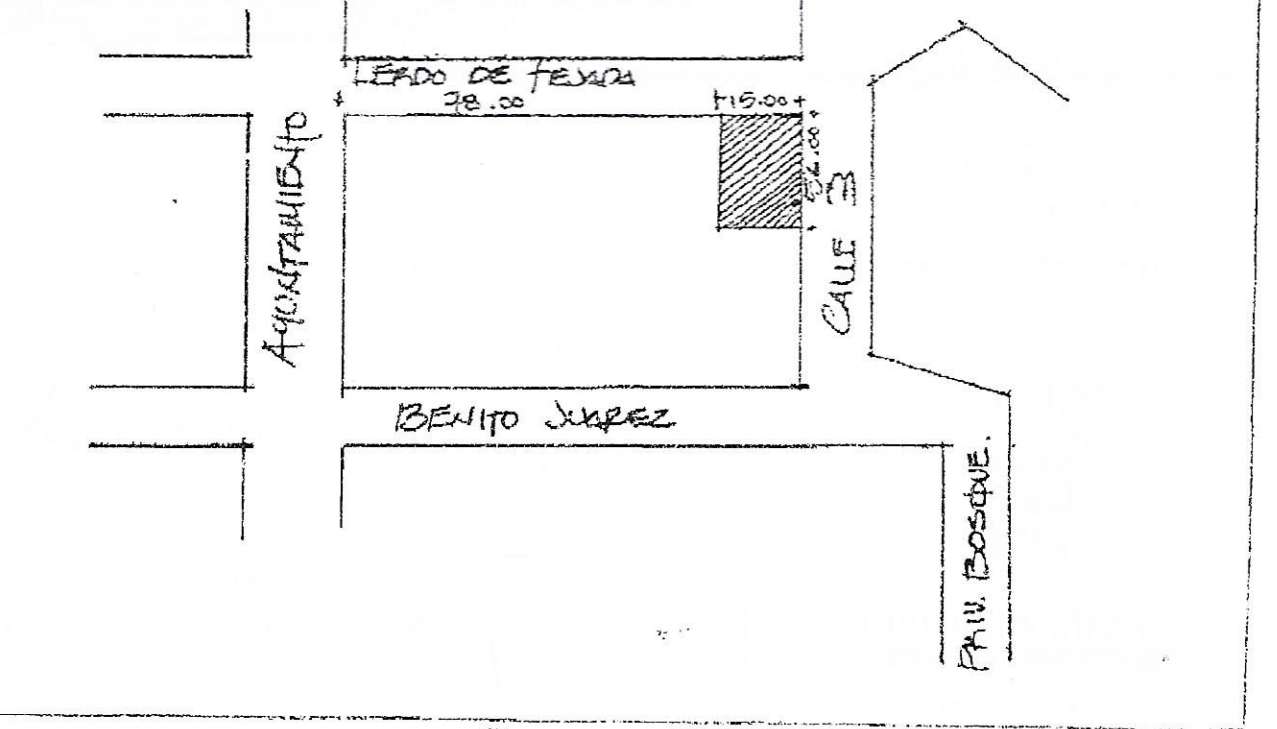
Superficie del establecimiento m2 **450.00 M2** Alora autorizada (en su caso) _____

Indicar si el establecimiento se ubica a menos de 200 m de algún centro escolar de educación básica: Si No

Cuenta con estacionamiento: Propio Rentado Servicio de acomodadores Ninguno

UBICACION DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL

Clar el nombre de todas las calles que limitan la manzana, distancias del establecimiento con las dos esquinas más próximas, medidas de frente o frentes, medidas interiores y orientación (añadir croquis con línea negra y roja)



Manifiesto bajo protesta de decir verdad que con motivo del funcionamiento de mi establecimiento mercantil, cumplo con lo dispuesto por los siguientes ordenamientos que me resultan aplicables:

- 1.- Reglamento de construcciones para el Distrito Federal
- 2.- Ley de Protección Civil para el Distrito Federal
- 3.- _____
- 4.- _____
- 5.- _____
- 6.- _____
- 7.- _____
- 8.- _____

FUNDAMENTO JURÍDICO

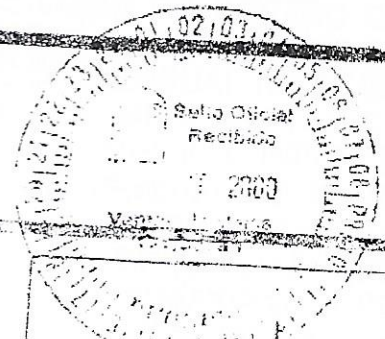
1.- Ley para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles en el Distrito Federal. Artículos 42, 43, 44, 45, 46, y 47

REQUISITOS

- 1.- El interesado estará obligado a acompañar el formato de aviso de declaración de apertura como único documento, según sea el caso:
 - Constancia de zonificación de uso de suelo, o
 - Licencia de uso de suelo, o
 - Constancia de acreditación de uso de suelo por derechos adquiridos, a fin de acreditar el legal uso de suelo

VIGENCIA

Indefinida



Interesado	Representante legal (en su caso)
<i>[Handwritten Signature]</i>	
Firma	Firma



Nombre	Recibió
Laura Palacios S.	<i>[Handwritten Signature]</i>
Cargo	
LC	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Firma