



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



Folio: **08/1448/21**

Clave de formato:

TCOYOACAN\_RVB\_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación y Renovación

Nuevo  Renovación Número

Ciudad de México, a 10 de DICIEMBRE de 2021

Alcaldesa o Alcalde

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

**Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales**

Identificación: El Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona. Los datos personales que usted proporciona son protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites". Los datos personales que usted proporciona serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía. Los datos personales que usted proporciona serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al uso de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía de Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Vista Coyoacán, CP 04200 con número telefónico 5556364836. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página [www.infocoy.org.mx](http://www.infocoy.org.mx).

**DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)**

Nombre(s): **HORA: NOMBRE:**  
 Apellido paterno: **14 DIC 2021**  
 Apellido materno:  
 Identificación oficial: **RECIBIDO**  
 Número / Folio:  
 Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.:  
 Nacionalidad:

**En su caso**

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país:  
 Fecha de vencimiento: **14 DIC 2021**  
 Actividad autorizada a realizar:

**DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)**

Constitución o razón social: **CENTRO PREESCOLAR DIDACTICO DE COYOACAN, S.C.**

**Acta Constitutiva o Póliza**

Número o Folio del Acta ó Póliza: **51,765** Fecha de otorgamiento: **02 - AGOSTO - 2017**  
 Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública: **RICARDO VARGAS NAVARRO**  
 Número de Notaría o Correduría: **88** Entidad Federativa: **DISTRITO FEDERAL**

**Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio**

Folio o Número: **126043** Fecha: **31 - AGOSTO - 2017**  
 Entidad Federativa: **DISTRITO FEDERAL**

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O MANDATARIA**

Nombre(s): **YOLANDA LETICIA**  
 Apellido paterno: **BADILLO** Apellido materno: **MAGALLAN**  
 Identificación Oficial: **CREDENCIAL PARA VOTAR / INE** Número / Folio: **IDMEX1571860729<<**

HORA: \_\_\_\_\_
   
 NOMBRE: \_\_\_\_\_

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Tipo de Poder Notarial	PODER GENERAL PARA ADMINISTRAR BIENES		
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General par Actos de Dominio, Poder General par Actos de Administración, Poder Especial			
Número de Folio	51,765	Nombre de la persona titular de la Notaría, Comedoría Pública o Juzgado	RICARDO VARGAS NAVARRO
Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL	Número de Notaría, Comedoría o Juzgado	88
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	ENTRADA P-505839/2017 ASIENTO 126,043		

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO			
* Los datos contenidos en este bloque son obligatorios.			
Calle	NICARAGUA	No. exterior	3
		No. interior	---
Colonia	BUENOS AIRES		
Asíada	CUAUHTÉMOC	C.P.	06780
Correo electrónico para recibir notificaciones	jrconstrucciones@yahoo.com.mx		

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)	JORGE LUIS		
Apellido paterno	RANGEL	Apellido materno	GONZÁLEZ

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre	JORGE JUAN RANGEL QUINTANAR	Registro No.	D.R.O. 1786

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
Nombre		Registro No.	

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES			
Nombre		Registro No.	

REQUISITOS	
<p>Este formato por duplicado debidamente llenado.</p> <p>Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia.</p> <p>Declaración bajo protesta de decir verdad del Director o la Directora Responsable de Obra y la persona Corresponsable, en caso de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnan las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento.</p> <p>En el caso de obras industriales, debe acompañarse de la respuesta de un Corresponsable en Instalaciones, así como de la declaración de la persona propietaria y del Director o la Directora Responsable de Obra indicando que en la construcción se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, pero que se cumple con las obligaciones derivadas de las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes. Tanto la respuesta como las manifestaciones correspondientes se encuentran incluidas en este formato.</p> <p>Carnets de DRO y CI vigentes, en copia simple y original para cotejo.</p>	<p>Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.</p> <p>Constancia de Seguridad Estructural sólo cuando el inmueble pertenezca al Grupo A o Subgrupo B1, de conformidad con el Artículo 139 fracciones I y II inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.</p> <p>En su caso, los resultados de las pruebas a las que se refieren los artículos 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando sea necesario comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos:</p> <p>a) En las obras provisionales o de recreación que puedan albergar a más de 100 personas, de acuerdo con el dictamen técnico de estabilidad o seguridad estructural expedido por Corresponsable en Seguridad Estructural.</p> <p>b) Cuando no exista suficiente evidencia técnica o experimental para juzgar en forma confiable la seguridad de la estructura en cuestión, y</p> <p>c) Cuando la Alcaldía, previa opinión de la Secretaría de Obras y Servicios, lo determine conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto al proyecto estructural y a los procedimientos constructivos.</p>

**Para la Renovación del Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación**

Respuesta del Director o la Directora Responsable de OTRA y, en su caso, de las personas con responsabilidades que se encuentran involucradas en este formato. Registro o Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación anterior. Original.  
 Documentación en que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia.

**Requisitos para Renovación**

Registro o Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación anterior. Original. Respuesta del Director o la Directora Responsable de OTRA y, en su caso, de la persona o personas con responsabilidades que se encuentran involucradas en este formato.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 9. Constitución Política de la Ciudad de México. Artículo 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 58 apartado A numeral 12 fracción V, apartado B inciso a fracción VII.  
 Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal. Artículos 32, 33, 35, 36 Bis, 40, 41, 42 y 44. Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y VII.  
 Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracción II, 31 fracción II, 32 fracción 2, 71 fracción IV. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracciones III y IV, 7 fracciones I e II, 8 fracción II y 27 fracción VI.  
 Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Ciudad de México. Artículo 154 fracciones I y VI. Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.  
 Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 35 fracción 2, 36 fracción I incisos a, e y h, 4 inciso c, II inciso c, 68, 69, 70.

**DATOS DEL TRÁMITE**

Cobra y derechos conforme al Código Fiscal de la Ciudad de México, según sea el caso. Sin costo.  
 Documento a obtener. Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación o Renovación de Visto Bueno de Seguridad y Operación.  
 Tiempo máximo de respuesta. Inmediato.  
 Agencia del documento a obtener. I a 3 años.  
 Procedencia de la Alternativa o Negativa Ficta. No aplica.

**DATOS DEL PREDIO**

Calle. **SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA** No. exterior. **2** No. interior. ---  
 Colonia. **DEL CARMEN**  
 Alcaldía. **COYOACÁN** C.P. **04100**  
 Cuenta Catastral. **052 042 01 000 0** Superficie. **450.00 M<sup>2</sup>**

**Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión**

Escritura Pública No. \_\_\_\_\_  
 Nombre de la Finca. \_\_\_\_\_ Número de Notaría, Correduría o Juzgado. \_\_\_\_\_  
 Titular de la Notaría o Correduría Pública. \_\_\_\_\_  
 Entidad federativa. \_\_\_\_\_  
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. \_\_\_\_\_  
 Fecha. \_\_\_\_\_ Otro documento. **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**DATOS DE LA OBRA**

Superficie total construida. **236.33** m<sup>2</sup> Superficie s.u.b. **236.33** m<sup>2</sup> Superficie a.u.b. **0.00** m<sup>2</sup>  
 Estacionamiento cubierta. **0.00** m<sup>2</sup> Estacionamiento descubierta. **0.00** m<sup>2</sup>  
 Semicoberto. Si. No. **X** No. de cisternas. **0** Cajones de estacionamiento. **0**  
 Superficie de desplante. **200.00** m<sup>2</sup> **44** %. Área libre\*. **250.00** m<sup>2</sup> **66** %  
 Número de niveles s.u.b. \_\_\_\_\_ Número de viviendas por su caso. **---**



Comunicación y registro de Manifestación de Construcción No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUPERFICIE(S) OCUPADA(S) POR USO(S)**  
EL PRESENTE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN AVALA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y CENTRO DE CAPACITACIÓN DE PERSONAL EN UNA SUPERFICIE OCUPADA POR EL USO DE 236.33 M2, QUEDANDO EXCLUIDO DEL PRESENTE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN LA RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL DEL MISMO.

**DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**

Declaración bajo protesta de decir verdad que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcción para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento.

Nombre del Director o Director(a) Responsable de Obra	<b>JORGE JUAN RANGEL QUINTANAR</b>	Firma		Número de registro	<b>D.R.O. 1786</b>
Nombre de Corresponsable en Seguridad Estructural		Firma		Número de registro	
Nombre de Corresponsable en Instalaciones		Firma		Número de registro	

Declaración bajo protesta de decir verdad que en la construcción cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las normas y los Manuales Operativos correspondientes.

Nombre de la persona promotora	<b>YOLANDA LETICIA BADILLO MAGALLAN</b>	Firma		Número de registro	<b>D.R.O. 1786</b>
Nombre y firma del Director o Director(a) Responsable de Obra	<b>JORGE JUAN RANGEL QUINTANAR</b>	Firma		Número de registro	<b>D.R.O. 1786</b>

**OBSERVACIONES**

a) El Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación debe ser renovado cada tres años o cuando se realicen cambios en las edificaciones, instalaciones, dentro de los 60 días hábiles siguientes al cambio realizado. La renovación para los ferros con aparatos mecánicos, otros, torres y cualquier otro con usos semejantes deberá solicitarse cada vez que cambie su ubicación. Los centros de reunión, como tabarets, discotecas, peluquerías, salones de belleza, de fiesta o similares, deberán presentar la renovación anual.

b) En caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones, el trámite debe gestionarse en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

c) La obligación de la persona promotora informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía correspondiente el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

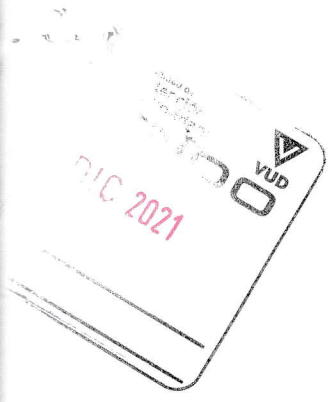
**NOMBRES Y FIRMAS**

EL EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES OTORGARAN SU RESPONSABILIDAD CONJUNTAMENTE CUANDO SUSCRIBAN EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, ASIMISMO EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PODRÁ DEJAR LIBREMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS CORRESPONSABLES Y DEMÁS ESPECIALISTAS QUE A SU JUICIO CONSIDERE.

Persona Promotora, Sencadora o Interesada		Firma	
Persona Representante Legal	<b>YOLANDA LETICIA BADILLO MAGALLAN</b>	Firma	
Director o Director(a) Responsable de Obra	<b>JORGE JUAN RANGEL QUINTANAR</b>	Firma	<b>D.R.O. 1786</b>
Corresponsable en Seguridad Estructural		Firma	
Corresponsable en instalaciones		Firma	

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REGISTRO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, RENOVACIÓN.

DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

<b>Recibió (para ser llenado por la autoridad)</b>		<b>RECIBIDO</b>	
Área		 <b>14 DIC 2021</b> HORA: _____ NOMBRE: _____	
Nombre	<b>VENTANILLA ÚNICA</b>		
Cargo	<b>LAURA RAMÍREZ SÁNCHEZ</b>		
Firma	<b>L. C. P.</b>		



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOATEL 54 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

*Este hoja Corresponde a el folio 019/1448/21*